

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Suszec - wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej – rurociąg tłoczny wraz z pompownią ścieków w rejonie ul. Piaskowej w Suszcu”.

OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Zamawiający.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Suszcu, 43-267 Suszec ul. Ogrodowa 2.

2. Cel zamówienia.

Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi i przepisami wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy sieci kanalizacji sanitarnej – rurociąg tłoczny wraz z pompownią ścieków w rejonie ul. Piaskowej w Suszcu.

2.1. Zakres i termin wykonania prac projektowych:

1. Celem w/w opracowania jest zaprojektowanie budowy pompowni ścieków w rejonie ul. Piaskowej w Suszcu oraz odcinka kanalizacji sanitarnej – rurociąg tłoczny w dwóch rozwiązaniach: zadaniem wykonawcy będzie między innymi dokonanie obliczeń i doboru urządzeń pompowni ścieków dla wariantu nr 1 tj. transport ścieków nowo projektowanym odcinkiem kanalizacji tłocznej (oznaczonym na załączniku mapowym kolorem czerwonym) do miejsca włączenia się do kanalizacji grawitacyjnej i dalej transportującej ścieki do oczyszczalni ścieków w Suszcu oraz dla wariantu nr 2 tj. transport ścieków nowo projektowanej odcinkiem kanalizacji tłocznej (oznaczonym na załączniku mapowym kolorem fioletowym) do miejsca włączenia się do projektowanej kanalizacji sanitarnej tłocznej transportującej ścieki do oczyszczalni ścieków w Rudziczce (projektowany kolektor tłoczny oczyszczalnia ścieków Suszec – oczyszczalnia ścieków Rudziczka, oznaczony kolorem brązowym na załączniku mapowym).
2. Zamawiający nie jest w stanie określić dokładnej długości planowanej sieci kanalizacji sanitarnej (kanału tłoczego), ponieważ jest to uzależnione od przyjętej technologii, warunków gruntowych, warunków terenowych, uzgodnień z właścicielami działek itp. Ze względu na specyfikę usług, rozmiar przedmiotu zamówienia określony jest szacunkowo mimo określenia go przez Zamawiającego z należytą starannością. Rzeczywista ilość wynikać będzie z toku przeprowadzonych uzgodnień oraz rozwiązań zastosowanych przez Wykonawcę i może ulec zmianie w zależności od potrzeb, przy czym Wykonawca nie będzie rościł pretensji, ani żądał rekompensaty finansowej, jeżeli ilość ta będzie różna od szacowanej.
3. Wykonawca opracuje wszystkie niezbędne dokumenty projektowe i inne dokumenty (w tym, wnioski o decyzje administracyjne lub zmiany tych decyzji) oraz podejmie wszystkie działania, które będą potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy.

4. W terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę.
5. Na każdym etapie projektowania Wykonawca ma obowiązek zwracania się do Zamawiającego o akceptację proponowanych rozwiązań projektowych, doboru urządzeń i materiałów itp.. Akceptacja przez Zamawiającego nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za poprawność przyjętych rozwiązań projektowych.
6. Wykonawca wraz z projektem wykona przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz specyfikację wykonania i odbioru robót.
7. Wykonawca w terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy określi potrzeby w zakresie uzyskania pozwoleń, uzgodnień, decyzji administracyjnych w tym m.in. w szczególności związane z lokalizacją pompowni ścieków i trasy kanalizacji sanitarnej.
8. Wykonawca opracuje koncepcję, w tym rozwiązania technologiczne dla wariantów, o których mowa w pkt. 2.1.1 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia – w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.
9. Wykonawca opracuje projekt budowlany wielobranżowy oraz projekt techniczny zgodnie z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2010 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609) oraz skutecznie złoży (potwierdzone przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę) wnioski o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i o pozwoleniu na budowę, w terminie do 9 miesięcy od daty podpisania umowy.
10. Wykonawca opracuje projekt wykonawczy stanowiący uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), dokumentację kosztorysową, w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski, a także uzyska prawomocną decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i o udzieleniu pozwolenia na budowę w terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
11. Wykonawca przedłoży do uzgodnienia przez PGK Sp. z o. o. wykonaną dokumentację projektową co najmniej 3 tygodnie przed planowanym złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę/zgłoszenie budowy.
12. Dokumentacja wykonawcza powinna obejmować wszystkie branże i specjalności potrzebne do zaprojektowania pompowni ścieków i kanalizacji sanitarnej, o której mowa wyżej.
13. Dokumentacja powinna składać się z minimum niżej wymienionych elementów:
 - część technologiczna (wraz z obliczeniami),
 - część budowlano-konstrukcyjna,
 - dokumentacja hydrogeologiczna,
 - część elektro-energetyczna i sterowanie,
 - zagospodarowanie terenu,
 - pozwolenia, uzgodnienia, decyzje niezbędne do realizacji inwestycji.

3. Zakres przedsięwzięcia określonego przez Zamawiającego.

1. Opracowana dokumentacja projektowa służyć będzie Zamawiającemu do przeprowadzenia postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie niniejszego zadania w oparciu o wymogi ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W związku z powyższym wszystkie opisy elementów technicznych winny zostać podane w sposób progowy i powinny być ograniczone do niezbędnych wymagań technicznych tak, aby pozwalały przyszłemu

Wykonawcy na samodzielny dobór rozwiązania materiałowego, które zapewni uzyskanie efektu ekologicznego założonego w projekcie (*oddział 4 art. 99 ÷ 103 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r.*). W wyjątkowych sytuacjach uzasadnionych ze względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych Zamawiający dopuszcza wskazanie na znak towarowy, patent lub pochodzenie proponowanych w dokumentacji materiałów i urządzeń. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest umieścić dopisek: „dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych”. Projektant zobowiązany jest zawrzeć w dokumentacji określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności tj. podać kryteria równoważności.

2. Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych, technologicznych i być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opierających się na zasadach poszanowania energii i ekologii.
3. Zamawiający nie wymaga sporządzenia wymaganych dla realizacji inwestycji projektów organizacji ruchu. Projekty organizacji sporządzi wykonawca robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.
4. Wszystkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca powinien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji.
5. W ramach realizacji dokumentacji do obowiązków wykonawcy dokumentacji należy uzyskanie dla opracowanej dokumentacji niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym między innymi (jeżeli są niezbędne):
 - a) sporządzenie map do celów projektowych (w tym aktualizacja mapy zasadniczej) w zakresie objętym pracami projektowymi,
 - b) wniosków o wydanie warunków technicznych skierowanych do wszystkich gestorów sieci i urządzeń będących w kolizji z projektowanym systemem tłoczenia ścieków,
 - c) wykonanie badań geologicznych oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów,
 - d) wykonanie szczegółowych przedmiarów robót związanych z budową w/w obiektów,
 - e) wykonanie kosztorysów inwestorskich związanych z robotami budowlanymi,
 - f) wykonawca zobowiązuje się do max. trzykrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego i dostosowania go do wytycznych instytucji udzielających dofinansowania na inwestycje kanalizacyjne, w okresie 36 miesięcy od daty uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę na potrzeby Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - g) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - h) przygotowanie i skuteczne złożenie kompletnego wniosku (potwierdzone przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę) w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia budowy oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia budowy,
 - i) reprezentowanie zamawiającego w postępowaniach administracyjnych, aż do uzyskania ostatecznej decyzji,
 - j) wykonanie instrukcji stanowiskowych i BHP dla projektowanej pompowni ścieków,
 - k) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w okresie od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę przez okres 36 m-cy, bez dodatkowego wynagrodzenia. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w odpowiednich branżach.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za ewentualne wady dokumentacji projektowej skończy się wraz z upływem terminu wygaśnięcia odpowiedzialności

ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, będzie żądał bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. Zaprojektowane obiekty powinny gwarantować:
 - a) bezpieczeństwo prac konstrukcyjno-budowlanych podczas prac wykonawczych,
 - b) odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników obsługi zaprojektowanych obiektów oraz odpowiednie warunki bezpieczeństwa ochrony środowiska.
8. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) zaprojektowania inwestycji, w sposób zapewniający odpowiedzialność Wykonawcy dokumentacji projektowej z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu umowy, która skończy się wraz z upływem terminu wygaśnięcia odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, bez ponoszenia przez Zamawiającego w tym okresie żadnych dodatkowych kosztów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem zaprojektowanego systemu tłoczenia ścieków,
 - b) zastosowania w rozwiązaniach projektowych tylko takich urządzeń lub materiałów, które posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty lub stosowne świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie,
 - c) zaprojektowania obiektów trwałych i zabezpieczonych na działanie korozji biologicznej i chemicznej,
 - d) wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie procedury udzielania zamówienia publicznego (sektorowego) na wybór wykonawców robót budowlanych, w formie elektronicznej, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia przesłania treści zapytania w formie elektronicznej przez Zamawiającego.
9. Wykonawca musi we własnym zakresie zorganizować zaplecze operacyjne, tj. bez wsparcia ze strony Zamawiającego. W szczególności Wykonawca musi zapewnić sobie sprzęt i oprogramowanie komputerowe, materiały biurowe, a także usługi techniczne i transport lokalny. Zamawiający dokona zgodnie z terminami określonymi w umowie akceptacji i odbiorów poszczególnych etapów prac. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy informacje, posiadane materiały i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej na jego pisemny wniosek. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dodatkowe informacje, które okażą się niezbędne w trakcie pracy oraz poda bez zbędnej zwłoki swoje rozstrzygnięcia w przypadku, gdy dopuszczalne będą alternatywne rozwiązania. Wykonawca ma jednakże obowiązek zażądać podania powyższych informacji przez Zamawiającego.

4. Wymagania dotyczące przygotowanej dokumentacji przez Wykonawcę.

1. Dokumentacja powinna być sporządzona w formie tradycyjnej (papierowej) oraz w formie elektronicznej.
2. Liczba egzemplarzy poszczególnych opracowań w formie tradycyjnej (papierowej):
 - a) projekt budowlany i projekt wykonawczy: 6 egzemplarzy,

- b) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych: 2 egzemplarze,
- c) zatwierdzoną całość dokumentacji Wykonawca przekaże w wersji elektronicznej w następujących formatach: plik tekstowe z rozszerzeniem *.doc, pliki graficzne z rozszerzeniem *.dwg (PDF), pliki kosztorysowe z rozszerzeniem *.kst, arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem*.xls,
- d) projekt należy złożyć w wersji edytowalnej (doc, kst, xls, dwg) i nie edytowalnej (PDF, JPG),
- e) w każdym egzemplarzu winny znajdować się oryginalne pieczętki i podpisy projektantów, rzeczoznawców związanych z projektem.

5. Postanowienia Zamawiającego.

1. Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę z wynagrodzeniem ryczałtowym w zakresie objętym niniejszą specyfikacją. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zaistnienia niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje że rozliczenie za wykonanie prac projektowych będzie wypłacone w następujący sposób za opracowanie dokumentacji projektowej w tym:
 - a) za wykonanie koncepcji - 20% wynagrodzenia umownego za opracowanie dokumentacji projektowej,
 - b) za opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego oraz projektu technicznego, a także skuteczne złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla całego zadania we właściwym organie administracyjnym architektoniczno-budowlanym - 50% wynagrodzenia umownego za opracowanie dokumentacji projektowej,
 - c) za przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonych przez Zamawiającego kompletu dokumentacji projektowej, w tym projektu wykonawczego, STWiORB, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz innych dokumentów przewidzianych niniejszą umową, a także uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę - 30 % wynagrodzenia umownego za opracowanie dokumentacji projektowej.
3. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub też okoliczności prawnej, ekonomicznej czy technicznej skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.