

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Suszec - wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Suszczu - Budowa osadnika wtórnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

#### OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

##### 1. Zamawiający.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Suszczu, 43-267 Suszec ul. Ogrodowa 2.

##### 2. Cel zamówienia.

Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi i przepisami wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę osadnika wtórnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na oczyszczalni ścieków w Suszczu.

##### 2.1. Zakres i termin wykonania prac projektowych:

1. Celem modernizacji oczyszczalni ścieków w Suszczu jest zwiększenie możliwości obciążenia ładunkiem zanieczyszczeń istniejącego reaktora biologicznego z obecnych 5500 RLM do 8500 RLM, która ma zostać osiągnięta poprzez zaprojektowanie, nowego radialnego osadnika wtórnego z obiektami towarzyszącymi, pracującego równolegle wraz z istniejącymi dwoma osadnikami wtórnymi pionowymi UNIKLAR-77. Projektowany osadnik wtórny powinien umożliwić zmniejszenie obciążenia istniejących dwóch osadników pionowych do 3600 RLM łącznie po osiągnięciu przez reaktor biologiczny docelowego obciążenia ładunkiem zanieczyszczeń.
2. Wykonawca opracuje wszystkie niezbędne dokumenty projektowe i inne dokumenty (w tym, wnioski o decyzje administracyjne lub zmiany tych decyzji) oraz podejmie wszystkie działania, które będą potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę.
3. W terminie do 12 miesięcy do daty podpisania umowy uzyska prawomocne pozwolenie na budowę.
4. Zamawiający zakłada wykorzystanie istniejącego wylotu ścieków oczyszczonych. W przypadku braku możliwości wykorzystania w projekcie istniejącego wylotu ścieków, którym są odprowadzane do środowiska, Wykonawca zaprojektuje nowy wylot i uzyska niezbędne pozwolenie wodnoprawne w tym zakresie.
5. Na każdym etapie projektowania Wykonawca ma obowiązek zwracania się do Zamawiającego o akceptację proponowanych rozwiązań projektowych, doboru urządzeń i materiałów itp.. Akceptacja przez Zamawiającego nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za poprawność przyjętych rozwiązań projektowych.
6. Wykonawca wraz z projektem wykona przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz specyfikację wykonania i odbioru robót.

7. Wykonawca w terminie do 2 m-cy od daty podpisania umowy określi potrzeby w zakresie uzyskania pozwoleń, uzgodnień, decyzji administracyjnych w tym m.in. w szczególności związane z lokalizacją osadnika wtórnego i wydania decyzji środowiskowych.
8. Wykonawca opracuje koncepcję, złoży wniosek oraz uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
9. Wykonawca opracuje projekt budowlany wielobranżowy oraz projekt techniczny zgodnie z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2010 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609) oraz skutecznie złoży (potwierdzone przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę) wniosek o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i o pozwoleniu na budowę, w terminie 9 miesięcy od daty podpisania umowy.
10. Wykonawca opracuje projekt wykonawczy stanowiący uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), dokumentację kosztorysową, w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski, a także uzyska prawomocną decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i o udzieleniu pozwolenia na budowę w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
11. Wykonawca przedłoży do uzgodnienia przez PGK Sp. z o. o. wykonaną dokumentację projektową co najmniej 3 tygodnie przed planowanym złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę.
12. Dokumentacja wykonawcza powinna obejmować wszystkie branże i specjalności potrzebne do zaprojektowania osadnika wtórnego.
13. Dokumentacja powinna składać się z minimum niżej wymienionych elementów:
  - część technologiczna (wraz z obliczeniami),
  - część budowlano-konstrukcyjna,
  - dokumentacja hydrogeologiczna,
  - część instalacyjna (połączenia między obiektami),
  - część elektro-energetyczna i sterowanie,
  - zagospodarowanie terenu,
  - pozwolenia, uzgodnienia, decyzje niezbędne do realizacji inwestycji.
14. Projektowana trwałość stałych elementów osadnika wtórnego:

- konstrukcje budowlane, rurociągi	min. 40 lat
- urządzenia mechaniczne	min. 20 lat
- urządzenia elektryczne i AKPiA	min. 10 lat
15. Projekt powinien obejmować następujące obiekty:
  - osadnik wtórny radialny wyposażony w denny mechaniczny zgarniacz osadu oraz w obrotowy zgarniacz osadu, służący do zgarniania osadu pływającego na powierzchni osadnika,
  - komora zbiorcza ścieków na kanale wylotowym z reaktora biologicznego, służąca do rozdziału ścieków oczyszczonych pomiędzy dwa istniejące osadniki wtórne pionowe, a nowo projektowany osadnik radialny, umożliwiającą kontrolowaną regulację obciążenia hydraulicznego poszczególnych osadników,
  - pompownia osadu nadmiernego i osadu recykulowanego,
  - pompownia wody technologicznej,
  - zgęszczacz osadu grawitacyjny,
  - komora pomiarowa ścieków oczyszczonych, wyposażona w przepływomierz elektromagnetyczny,

- połączenia międzyobiektywne tj. koryta, rurociągi ścieków oczyszczonych, przewody tłoczne pompowni osadu i wody technologicznej, sieci kanalizacji wewnętrznej technologicznej, sieci kanalizacji deszczowej, instalacje elektryczne i AKPiA,
  - droga dojazdowa technologiczna na czas budowy oraz droga dojazdowa z terenu oczyszczalni do projektowanego osadnika wtórnego i pompowni osadu, ukształtowanie terenu wokół projektowanego osadnika wtórnego, ogrodzenie terenu, oświetlenie i monitoring wizyjny,
  - inne nie wyszczególnione obiekty, które są niezbędne do budowy osadnika wtórnego i jego prawidłowego działania.
16. Osadnik wtórny należy zaprojektować na działkach o nr ewid. 418/42 i 419/45, graniczących z terenem oczyszczalni ścieków w Suszcu. Właścicielem działek jest Gmina Suszec, która przekazała je w użytkowanie Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Suszcu, umową użyczenia nr GPN/68/2018 z dnia 31 grudnia 2018 r.. Ponadto, działki te graniczą wyłącznie z działkami, których właścicielem jest także Gminy Suszec. W obowiązującym planie przestrzennego zagospodarowania terenu, działki są zakwalifikowane jako tereny „IT” tj. tereny infrastruktury technicznej.

## **2.2. Opis stanu istniejącego:**

Oczyszczalnia ścieków działa w oparciu o Decyzję Starosty Pszczyńskiego nr Ro.–II 6341.66.2016 z dnia 8 listopada 2016 r.. Wydane pozwolenie wodnoprawne pozwala na odprowadzenie ścieków oczyszczonych z oczyszczalni w ilości 550 m<sup>3</sup>/d w porze suchej i 1.100 m<sup>3</sup>/d w porze deszczowej. Parametry ścieków oczyszczonych odprowadzanych do środowiska określone w w/w decyzji:

BZT5	25 mg/O <sub>2</sub> /l
ChZT	125 mg/O <sub>2</sub> /l
Zawiesina	35 mg/l

W zakresie oczyszczania ścieków prowadzone są następujące procesy:

- pompowanie ścieków na pompowni głównej,
- usuwanie piasku i skrutek w sitopiaskowniku,
- biologiczne oczyszczanie ścieków metodą osadu czynnego prowadzone w reaktorze biologicznym, wyposażonym w komorę napowietrzaną systemem drobnopęcherzykowym (utlenianie związków organicznych),
- sedymentacja zawiesin osadu czynnego w 2 osadnikach pionowych

W zakresie przeróbki osadu prowadzone są następujące procesy:

- wstępne zagęszczanie osadu w zagęszczaczu grawitacyjnym,
- przetwarzanie osadu w procesie beztlenowej fermentacji w otwartej komorze fermentacyjnej OKF na oczyszczalni ścieków w Rudzicze,
- przefermentowany osad jest przekazywany odbiorcy odpadów celem dalszego przetworzenia.

Ścieki surowe dopływające do oczyszczalni są ściekami komunalnymi wraz z niewielką ilością ścieków przemysłowych pochodzących od lokalnego przemysłu. Część ścieków dowożonych jest na oczyszczalnię samochodami asenizacyjnymi i przyjmowane do punktu zlewnego na terenie oczyszczalni.

### 3. Zakres przedsięwzięcia określonego przez Zamawiającego.

1. Opracowana w wyniku postępowania przetargowego dokumentacja projektowa służyć będzie Zamawiającemu do przeprowadzenia postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie niniejszego zadania w oparciu o wymogi ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W związku z powyższym wszystkie opisy elementów technicznych winny zostać podane w sposób progowy i powinny być ograniczone do niezbędnych wymagań technicznych tak, aby pozwalały przyszłemu Wykonawcy na samodzielny dobór rozwiązania materiałowego, które zapewni uzyskanie efektu ekologicznego założonego w projekcie (*oddział 4 art. 99 ÷ 103 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r.*). W wyjątkowych sytuacjach uzasadnionych ze względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych Zamawiający dopuszcza wskazanie na znak towarowy, patent lub pochodzenie proponowanych w dokumentacji materiałów i urządzeń. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest umieścić dopisek: „dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych”. Projektant zobowiązany jest zawrzeć w dokumentacji określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności tj. podać kryteria równoważności.
2. Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych, technologicznych i być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opierających się na zasadach poszanowania energii i ekologii.
3. Zamawiający nie wymaga sporządzenia wymaganych dla realizacji inwestycji projektów organizacji ruchu. Projekty organizacji sporządzi wykonawca robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.
4. Wszystkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca powinien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji.
5. W ramach realizacji dokumentacji do obowiązków wykonawcy dokumentacji należy uzyskanie dla opracowanej dokumentacji niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym między innymi (jeżeli są niezbędne):
  - a) sporządzenie map do celów projektowych (w tym aktualizacja mapy zasadniczej) w zakresie objętym pracami projektowymi,
  - b) decyzji środowiskowej,
  - c) wniosków o wydanie warunków technicznych skierowanych do wszystkich gestorów sieci i urządzeń będących w kolizji z projektowanym systemem tłoczenia ścieków,
  - d) wykonanie badań geologicznych oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów,
  - e) wykonanie szczegółowych przedmiarów robót związanych z budową osadnika wtórnego,
  - f) wykonanie kosztorysów inwestorskich związanych z robotami budowlanymi,
  - g) wykonawca zobowiązuje się do max. trzykrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego i dostosowania go do wytycznych instytucji udzielających dofinansowania na inwestycje kanalizacyjne, w okresie 36 miesięcy od daty uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę na potrzeby Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - h) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - i) opracowanie wykazu drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki,
  - j) przygotowanie i skuteczne złożenie kompletnego wniosku (potwierdzone przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę) w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - k) reprezentowanie zamawiającego w postępowaniach administracyjnych, aż do uzyskania ostatecznej decyzji,

- l) wykonie instrukcji stanowiskowych i BHP dla projektowanego osadnika wtórnego i nowych obiektów z nim powiązanych,
  - m) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w okresie od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę przez okres 36 m-cy, bez dodatkowego wynagrodzenia. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w odpowiednich branżach.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za ewentualne wady dokumentacji projektowej skończy się wraz z upływem terminu wygaśnięcia odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, będzie żądał bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zaprojektowane obiekty powinny gwarantować:
- a) bezpieczeństwo prac konstrukcyjno-budowlanych podczas prac wykonawczych,
  - b) odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników obsługi zaprojektowanych obiektów oraz odpowiednie warunki bezpieczeństwa ochrony środowiska.
8. Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) zaprojektowania inwestycji, w sposób zapewniający odpowiedzialność Wykonawcy dokumentacji projektowej z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu umowy, która skończy się wraz z upływem terminu wygaśnięcia odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, bez ponoszenia przez Zamawiającego w tym okresie żadnych dodatkowych kosztów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem zaprojektowanego systemu tłoczenia ścieków,
  - b) zastosowania w rozwiązaniach projektowych tylko takich maszyn, urządzeń lub materiałów, które posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty lub stosowne świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie,
  - c) zaprojektowania obiektów trwałych i zabezpieczonych na działanie korozji biologicznej i chemicznej,
  - d) wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie procedury udzielania zamówienia publicznego (sektorowego) na wybór wykonawców robót budowlanych, w formie elektronicznej, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia przesłania treści zapytania w formie elektronicznej przez Zamawiającego.
9. Wykonawca musi we własnym zakresie zorganizować zaplecze operacyjne, tj. bez wsparcia ze strony Zamawiającego. W szczególności Wykonawca musi zapewnić sobie sprzęt i oprogramowanie komputerowe, materiały biurowe, a także usługi techniczne i transport lokalny. Zamawiający dokona zgodnie z terminami określonymi w umowie akceptacji i odbiorów poszczególnych etapów prac. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy informacje, posiadane materiały i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej na jego pisemny wniosek. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dodatkowe informacje, które okażą się niezbędne w trakcie pracy oraz poda bez zbędnej zwłoki swoje rozstrzygnięcia w przypadku, gdy dopuszczalne będą alternatywne rozwiązania. Wykonawca ma jednakże obowiązek zażądać podania powyższych informacji przez Zamawiającego.

#### **4. Wymagania dotyczące przygotowanej dokumentacji przez Wykonawcę.**

1. Dokumentacja powinna być sporządzona w formie tradycyjnej (papierowej) oraz w formie elektronicznej.
2. Liczba egzemplarzy poszczególnych opracowań w formie tradycyjnej (papierowej):
  - a) projekt budowlany i projekt wykonawczy: 6 egzemplarzy,
  - b) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych: 2 egzemplarze,
  - c) zatwierdzoną całość dokumentacji Wykonawca przekaże w wersji elektronicznej w następujących formatach: plik tekstowe z rozszerzeniem \*.doc, pliki graficzne z rozszerzeniem \*.dwg (PDF), pliki kosztorysowe z rozszerzeniem \*.kst, arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem \*.xls,
  - d) projekt należy złożyć w wersji edytowalnej (doc, kst, xls, dwg) i nie edytowalnej (PDF, JPG),
  - e) w każdym egzemplarzu winny znajdować się oryginalne pieczętki i podpisy projektantów, rzeczoznawców związanych z projektem.

#### **5. Postanowienia Zamawiającego.**

1. Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę z wynagrodzeniem ryczałtowym w zakresie objętym niniejszą specyfikacją. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zaistnienia niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje że rozliczenie za wykonanie prac projektowych będzie wypłacone w następujący sposób za opracowanie dokumentacji projektowej w tym:
  - a) za wykonanie koncepcji, zatwierdzonej przez Zamawiającego, złożenie wniosku oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia - 20% wynagrodzenia umownego za opracowanie dokumentacji projektowej,
  - b) za opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego oraz projektu technicznego, a także skuteczne złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla całego zadania we właściwym organie administracyjnym architektoniczno-budowlanym - 50% wynagrodzenia umownego za opracowanie dokumentacji projektowej,
  - c) za przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonych przez Zamawiającego kompletu dokumentacji projektowej, w tym projektu wykonawczego, STWiORB, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz innych dokumentów przewidzianych niniejszą umową, a także uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę - 30 % wynagrodzenia umownego za opracowanie dokumentacji projektowej.
3. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub też okoliczności prawnej, ekonomicznej czy technicznej skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.