

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Suszec - wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa systemu tłoczenia ścieków pomiędzy oczyszczalnią ścieków w Suszcu i oczyszczalnią ścieków w Rudzicze.””**

### OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

#### 1. Zamawiający.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Suszcu, 43-267 Suszec ul. Ogrodowa 2.

#### 2. Cel zamówienia.

Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi i przepisami wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę systemu tłoczenia ścieków pomiędzy oczyszczalnią ścieków w Suszcu ul. Ogrodowa 2 i oczyszczalnią ścieków w Rudzicze ul. Szkolna 55z.

#### **W ramach zadania należy zrealizować następujący zakres prac projektowych:**

1. Należy zaprojektować rurociąg tłoczny, łączący dwie oczyszczalnie ścieków umożliwiające przesył ścieków surowych (oczyszczonych mechanicznie) w ilości  $Q_{\max.h} = 60 \text{ m}^3/\text{h}$  przy max. ciśnieniu tłoczenia do 0,6 MPa.
2. Celem projektowanego układu tłoczenia ścieków jest odciążenie hydrauliczne Oczyszczalni ścieków w Suszcu.
3. Należy zaprojektować:
  - a) zaprojektować pompę, którą należy zabudować w komorze defosfatacji Oczyszczalni ścieków w Suszcu (która będzie pełniła rolę zbiornika nowej pompowni ścieków),
  - b) zaprojektować na oczyszczalni ścieków w Suszcu układ zasilania w energię elektryczną dla nowo projektowanej pompowni,
  - c) zaprojektować sterowanie nowo projektowaną pompownią ścieków, wyposażone w falownik umożliwiający regulację wydajności pompy,
  - d) na przewodzie tłocznym na Oczyszczalni ścieków w Suszcu zaprojektować króciec z zasuwą, umożliwiającą podłączenie dodatkowej pompy (awaryjnej),
  - e) na przewodzie tłocznym na Oczyszczalni ścieków w Rudzicze należy zaprojektować króciec z zasuwą, umożliwiającą w przypadku pompowania ścieków nieoczyszczonych mechanicznie wprowadzenie ich przed kratę wstępną na tej oczyszczalni,
  - f) wylot główny przewodu tłocznego na Oczyszczalni ścieków w Rudzicze doprowadzić do kanału otwartego pomiędzy piaskownikiem, a osadnikiem wstępnym; zmniejszenie prędkości przepływu ścieków wypływających z przewodu tłocznego zrealizować poprzez zwiększenie jego średnicy na końcowym odcinku,
  - g) zaprojektować niezbędne zmiany zagospodarowania terenu w zakresie w/w projektu.

### **3. Propozycje Zamawiającego w zakresie rozwiązań technicznych i technologicznych.**

1. Przedstawiamy na mapach stanowiących załącznik nr 10a i 10b do SWZ proponowaną trasę rurociągu tłoczego z wykorzystaniem istniejącego przejścia poprzecznego Dn 800 mm przez tereny zamknięte kolejowe (trasa kolejowa Żory-Pszczyna). Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany przebiegu trasy rurociągu tłoczego, pod warunkiem udokumentowania zasadności dokonania tej zmiany mając na względzie uwarunkowania techniczne, technologiczne, ekonomiczne lub prawne (np. brak zgody właścicieli terenów, przez który będzie przebiegał przewód tłoczny).
2. Rurociąg tłoczny proponuje się wyposażyć w studnie technologiczne służące do obsługi (czyszczenia przewodów tłocznych) oraz w studnie z zaworami odpowietrzająco-napowietrzającymi. Studnie technologiczne przeznaczone do czyszczenia przewodu tłoczego zabudować szczególnie w miejscach zmiany kierunku trasy rurociągów z uwzględnieniem możliwości dojazdu do nich za pomocą ciągnika rolniczego z przyczepą wyposażoną w urządzenie wysokociśnieniowe.
3. Proponujemy, aby skrzyżowania przewodu tłoczego z istniejącą infrastrukturą drogową zaprojektować w technologii bezwykopowej z uwzględnieniem warunków technicznych wydanych przez właścicieli i organów zarządzających w/w infrastrukturą.
4. Na odcinkach projektowanego przewodu tłoczego przebiegającego przez tereny nie będące własnością Zamawiającego lub Gminy Suszec należy uzyskać zgody osób dysponujących nieruchomością na cele budowlane w formie pisemnej. Wzór pisemnej zgody należy przedłożyć do zaakceptowania przez Zamawiającego przed przystąpieniem do uzyskania zgód. Prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane może wynikać z: prawa własności, prawa współwłasności ze wskazaniem współwłaścicieli, prawa użytkowania wieczystego, prawa trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego ze wskazaniem właściciela nieruchomości, stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonywania robót i obiektów budowlanych.

### **4. Zakres przedsięwzięcia określonego przez Zamawiającego.**

1. Opracowana w wyniku postępowania przetargowego dokumentacja projektowa służyć będzie Zamawiającemu do przeprowadzenia postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie niniejszego zadania w oparciu o wymogi ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W związku z powyższym wszystkie opisy elementów technicznych winny zostać podane w sposób progowy i powinny być ograniczone do niezbędnych wymagań technicznych tak, aby pozwalały przyszłemu Wykonawcy na samodzielny dobór rozwiązania materiałowego, które zapewni uzyskanie efektu ekologicznego założonego w projekcie (*oddział 4 art. 99 ÷ 103 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r.*). W wyjątkowych sytuacjach uzasadnionych ze względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych Zamawiający dopuszcza wskazanie na znak towarowy, patent lub pochodzenie proponowanych w dokumentacji materiałów i urządzeń. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest umieścić dopisek: „dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych”. Projektant zobowiązany jest zawrzeć w dokumentacji określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności tj. podać kryteria równoważności.
2. Zamawiający wymaga przedstawienia w terminie do 120 dni kalendarzowych od dnia następnego po zawarciu umowy koncepcji, która powinna zawierać: analizę terenową trasy (rozpoznanie możliwości uzyskania zgód i ich warunków od właścicieli działek dla proponowanego przez Zamawiającego przebiegu rurociągu tłoczego lub też zaproponowanej przez

Wykonawcę alternatywnej trasy rurociągu tłocznego, będącej wynikiem braku takich zgód dot. przebiegu proponowanego przez Zamawiającego), zestawienie szacunkowych kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych rurociągu tłocznego w przypadku konieczności zmiany jego przebiegu w stosunku do proponowanego przez Zamawiającego oraz wykaz planowanych zgód i decyzji niezbędnych do uzyskania wraz z informacją o organach wydających decyzję. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu koncepcji. Zamawiający zatwierdzi, odrzuci, wniesie o uzupełnienie lub wyjaśnienia w terminie do 21 dni od daty złożenia projektu koncepcji.

3. Po zatwierdzeniu w/w koncepcji Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego rozwiązania związane z doбором pompy oraz przewodu tłocznego dla przepływu projektowanego  $Q_{\max.h} = 60 \text{ m}^3/\text{h}$ , przy ciśnieniu tłoczenia nie większym niż 0,6 MPa, uwzględniając normowe prędkości przepływu w rurociągach zapewniające proces ich samooczyszczenia.
4. Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych, technologicznych i być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opierających się na zasadach poszanowania energii i ekologii.
5. Zamawiający nie wymaga sporządzenia wymaganych dla realizacji inwestycji projektów organizacji ruchu. Projekty organizacji sporządzi wykonawca robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.
6. W związku z tym, iż projektowany rurociąg tłoczny będzie przebiegał przez teren górniczy należy wystąpić do SRK S.A. w Bytomiu o wydanie opinii geologiczno-górnictwej, czy przewidziane jest wystąpienie na trasie projektowanego rurociągu tłocznego wpływów dokonanej eksploatacji górniczej.
7. Na odcinkach projektowanego przewodu tłocznego przebiegającego przez tereny nie będące własnością Zamawiającego lub Gminy Suszec należy uzyskać zgody osób dysponujących nieruchomością na cele budowlane w formie pisemnej. Wzór pisemnej zgody (z określeniem ewentualnej konieczności ustalenia służebności przesyłu) należy przedłożyć do zaakceptowania przez Zamawiającego przed przystąpieniem do uzyskania zgód. Prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane może wynikać z: prawa własności, prawa współwłasności ze wskazaniem współwłaścicieli, prawa użytkowania wieczystego, prawa trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego ze wskazaniem właściciela nieruchomości, stosunek zobowiązaniowy przewidujący uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych.
8. Wszystkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca powinien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji.
9. W ramach realizacji dokumentacji do obowiązków wykonawcy dokumentacji należy uzyskanie dla opracowanej dokumentacji niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę, w tym między innymi (jeżeli są niezbędne):
  - a) sporządzenie map do celów projektowych (w tym aktualizacja mapy zasadniczej) w zakresie objętym pracami projektowymi,
  - b) decyzji ustalenia inwestycji celu publicznego (warunków zabudowy) – jeżeli byłaby wymagana,
  - c) decyzji środowiskowej (jeżeli jest wymagana),
  - d) wniosków o wydanie warunków technicznych skierowanych do wszystkich gestorów sieci i urządzeń będących w kolizji z projektowanym systemem tłoczenia ścieków,
  - e) wykonanie badań geologicznych oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów i sieci kanalizacyjnej (tłocznej),

- f) wykonanie kosztorysów inwestorskich związanych z robotami budowlanymi, oddzielnie dla robót budowlanych na Oczyszczalni ścieków w Suszcu i Rudziczce oraz oddzielnie dla robót budowlanych związanych z budową rurociągu tłoczego, łączącego te oczyszczalnie,
  - g) wykonanie szczegółowych przedmiarów robót związanych z budową systemu tłoczenia ścieków,
  - h) wykonawca zobowiązuje się do max. trzykrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego i dostosowania go do wytycznych instytucji udzielających dofinansowania na inwestycje kanalizacyjne, w okresie 36 miesięcy od daty uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę na potrzeby Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - i) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - j) opracowanie wykazu drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki,
  - k) przygotowanie i skuteczne złożenie kompletnego wniosku (potwierdzone przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę) w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - l) reprezentowanie zamawiającego w postępowaniach administracyjnych, aż do uzyskania ostatecznej decyzji,
  - m) wykonanie instrukcji stanowiskowych i BHP dla projektowanego systemu tłoczenia ścieków,
  - n) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w okresie od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę przez okres 36 m-cy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękopisów za ewentualne wady dokumentacji projektowej skończy się wraz z upływem terminu wygaśnięcia odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękopisów za wady obiektów i robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękopisów względem Wykonawcy, będzie żądał bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Zaprojektowane obiekty powinny gwarantować:
- a) bezpieczeństwo prac konstrukcyjno-budowlanych podczas prac wykonawczych,
  - b) odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników obsługi systemu tłoczenia ścieków oraz odpowiednie warunki bezpieczeństwa ochrony środowiska.
12. Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) zaprojektowania inwestycji, w sposób zapewniający odpowiedzialność Wykonawcy dokumentacji projektowej z tytułu rękopisów za ewentualne wady przedmiotu umowy, która skończy się wraz z upływem terminu wygaśnięcia odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękopisów za wady obiektów i robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, bez ponoszenia przez Zamawiającego w tym okresie żadnych dodatkowych kosztów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem zaprojektowanego systemu tłoczenia ścieków,
  - b) zastosowania w rozwiązaniach projektowych tylko takich maszyn, urządzeń lub materiałów, które posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty lub stosowne świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie,
  - c) zaprojektowania systemu tłoczenia ścieków jako trwałego i zabezpieczonego na działanie korozji biologicznej i chemicznej,
  - d) wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie procedury udzielania zamówienia publicznego (sektorowego) na wybór wykonawców robót budowlanych, w formie elektronicznej, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia przesłania treści zapytania w formie elektronicznej przez Zamawiającego.

## **5. Wymagania dotyczące przygotowanej dokumentacji przez Wykonawcę.**

1. Dokumentacja powinna być sporządzona w formie tradycyjnej (papierowej) oraz w formie elektronicznej.
2. Liczba egzemplarzy poszczególnych opracowań w formie tradycyjnej (papierowej):
  - a) projekt budowlany i projekt wykonawczy: 6 egzemplarzy,
  - b) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych: 2 egzemplarze,
  - c) zatwierdzoną całość dokumentacji Wykonawca przekaże w wersji elektronicznej w następujących formatach: plik tekstowe z rozszerzeniem \*.doc, pliki graficzne z rozszerzeniem \*.dwg, pliki kosztorysowe z rozszerzeniem \*.kst, arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem \*.xls,
  - d) projekt należy złożyć w wersji edytowalnej (doc, kst, xls, dwg) i nie edytowalnej (PDF, JPG),
  - e) w każdym egzemplarzu winny znajdować się oryginalne pieczętki i podpisy projektantów, rzeczoznawców związanych z projektem,
  - f) pisemne zgody właścicieli przez tereny których będzie przebiegła rurociąg tłoczny – dwururowy: w dwóch oryginalnych egzemplarzach.

## **6. Czas i termin realizacji zamówienia.**

1. Preferowany termin wykonania zamówienia do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy w tym:
  - a) wymagany termin wykonania koncepcji - do 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
  - b) wykonanie dokumentacji projektowej oraz skuteczne złożenie (potwierdzone przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę) wniosku o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i o pozwoleniu na budowę, w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy,
  - c) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca przedłoży do uzgodnienia przez PGK Sp. z o. o. wykonaną dokumentację projektową co najmniej 3 tygodnie przed planowanym złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do składania sprawozdań kwartalnych z postępu prac do piątego dnia każdego następnego kwartału – za poprzedni kwartał, datą przekazania jest data doręczenia tych dokumentów Zamawiającemu.
4. Wykonawca musi we własnym zakresie zorganizować zaplecze operacyjne, tj. bez wsparcia ze strony Zamawiającego. W szczególności Wykonawca musi zapewnić sobie sprzęt i oprogramowanie komputerowe, materiały biurowe, a także usługi techniczne i transport lokalny. Zamawiający dokona zgodnie z terminami określonymi w umowie akceptacji i odbiorów poszczególnych etapów prac. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy informacje, posiadane materiały i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej na jego pisemny wniosek. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dodatkowe informacje, które okażą się niezbędne w trakcie pracy oraz poda bez zbędnej zwłoki swoje rozstrzygnięcia w przypadku, gdy dopuszczalne będą alternatywne rozwiązania. Wykonawca ma jednakże obowiązek zażądać podania powyższych informacji przez Zamawiającego.

## **7. Postanowienia zamawiającego.**

1. Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę z wynagrodzeniem ryczałtowym w zakresie objętym niniejszą specyfikacją. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zaistnienia niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje że rozliczenie za wykonanie prac projektowych będzie wypłacone w następujący sposób za opracowanie dokumentacji projektowej w tym:
  - a) za wykonanie koncepcji, o której mowa w pkt 4.2. „Opisu przedmiotu zamówienia” zatwierdzonej przez Zamawiającego - 10% wynagrodzenia umownego za opracowanie dokumentacji projektowej,
  - b) za skuteczne złożenie kompletnych wniosków o wydanie pozwoleń na budowę dla całego zadania we właściwym organie administracyjnym architektoniczno-budowlanym - 50% wynagrodzenia umownego za opracowanie dokumentacji projektowej,
  - c) za uzyskanie wszystkich prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę 40 % wynagrodzenia umownego za opracowanie dokumentacji projektowej, oraz przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonych przez Zamawiającego kompletu dokumentacji projektowej, STWiORB, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz innych dokumentów przewidzianych niniejszą umową.
3. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub też okoliczności prawnej, ekonomicznej czy technicznej skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.